

CONDITIONS GÉNÉRALES D'UTILISATION de www.scottys.be

1. Généralités

Les présentes conditions générales d'utilisation s'appliquent à toute utilisation du site web www.scottys.be et de tous ses sous-sites (ci-après dénommés "site web"), ainsi qu'à tout autre service proposé par "Scotty's Real Estate SRL", dont le siège social est situé Rue de la Fontaine 11 - 1640 Rhode-Saint-Genèse, sous le numéro d'entreprise 0758485956, propriétaire et administrateur du site web.

Le terme "Service" tel qu'il est utilisé dans les présentes Conditions Générales d'Utilisation fait référence à l'ensemble - visite et/ou utilisation - du Site Internet, ainsi qu'à tout autre service offert par nous sur ou par le biais du Site Internet.

En utilisant le Service, vous reconnaissez avoir lu et accepté les présentes Conditions Générales d'Utilisation (ci-après " CG ").

Les présentes CG peuvent être modifiés ou révisés à tout moment. Les CG modifiés ou révisés deviennent applicables dès leur publication sur le site web. Vous pouvez consulter la version la plus récente des CG à tout moment via www.scottys.be.

Scotty's Real Estate BV se réserve le droit de modifier ou de résilier (une partie) du service à tout moment, de manière temporaire ou permanente, avec ou sans notification préalable.

2. Utilisation du service

Vous devez être âgé de 18 ans ou plus pour utiliser le service. Les mineurs qui souhaitent faire usage du service doivent être accompagnés par au moins un de leurs parents. Scotty's Real Estate SRL n'est en aucun cas responsable si des mineurs utilisent le service sans surveillance parentale.

L'utilisation du service se fait à vos propres risques. Le service est fourni "en l'état" et "selon les disponibilités".

En tant qu'utilisateur du Service, vous comprenez et acceptez les interdictions suivantes :

- Il n'est pas autorisé de collecter et/ou d'utiliser les noms d'utilisateur, les mots de passe, les adresses électroniques ou d'autres données personnelles des utilisateurs à quelque fin que ce soit.
- L'utilisation de méta balises n'est pas autorisée, sauf si Scotty's Real Estate SRL a donné son autorisation écrite préalable explicite.
- Vous ne pouvez pas utiliser le service pour faire de la publicité non autorisée, y compris par le biais de spam, de chaînes de lettres ou de courriers électroniques non sollicités.
- Vous ne pouvez pas utiliser l'exploration de données, les robots, le grattage d'écran ou des outils de collecte de données similaires sur le service, sauf avec l'accord écrit préalable et explicite de Scotty's Real Estate SRL. Vous ne pouvez pas "cadrer" ou utiliser des "techniques de cadrage" sur une partie quelconque du service sans autorisation écrite expresse.

- Vous ne pouvez pas copier, dupliquer, reproduire, vendre, revendre ou exploiter toute partie du service, l'utilisation du service ou l'accès au service sans le consentement écrit préalable de Scotty's Real Estate SRL.
- Il n'est pas permis de télécharger ou de publier des spams.
- Vous ne pouvez pas télécharger, poster ou transmettre des virus ou tout autre code de nature destructrice.
- Changer, modifier ou pirater le service ou changer le site web d'un tiers pour faire croire qu'il est associé au service offert par Scotty's Real Estate SRL.
- Il n'est pas permis d'utiliser le service à des fins illégales ou non autorisées. Lorsque vous utilisez le service, vous ne pouvez pas dépasser les limites de la loi applicable (y compris, mais sans s'y limiter, celles concernant le droit d'auteur et le droit des bases de données).

Toutefois, vous êtes autorisé à créer un "hyperlien" depuis votre propre site web vers la page d'accueil de notre site web. Dans le cas où vous souhaitez créer un "deeplink" vers un contenu spécifique du site web, vous devez obtenir notre consentement explicite préalable.

Vous acceptez que Scotty's Real Estate SRL puisse utiliser les services de tiers et de "partenaires d'hébergement" pour fournir le matériel, les logiciels, l'espace de stockage et le réseau nécessaires au fonctionnement du service, ainsi que les technologies connexes.

Il est possible que Scotty's Real Estate SRL, pendant que vous utilisez le service, envoie des "cookies" du domaine www.scottys.be. Un cookie est un petit fichier, envoyé par un serveur Internet à votre navigateur, qui est enregistré sur le disque dur de votre ordinateur. Les cookies sont nécessaires pour une utilisation optimale du service. Scotty's Real Estate SRL n'enregistre aucune donnée personnelle dans un cookie pouvant être utilisé pour identifier une personne, ni n'utilise de cookies à des fins d'enquête.

Liens vers d'autres sites web

Le site web peut contenir des hyperliens vers le contenu de tiers ou vers des sites web exploités par des tiers. Scotty's Real Estate SRL n'a aucun contrôle sur le contenu ou les autres caractéristiques de ces sites ou pages web et ne peut être tenu responsable de la qualité ou de l'exactitude du contenu ou des autres caractéristiques de ces sites. Les opérateurs de ces sites web sont seuls responsables du respect de la législation et de la réglementation applicables aux produits et/ou services qu'ils proposent sur ou via leur site web, y compris, mais sans s'y limiter, la réglementation relative à la protection des consommateurs, à la vente à distance, à la législation en matière de prix, etc.

Fiabilité de l'information sur le site web

Bien que tous les efforts soient faits pour que les informations et autres contenus disponibles sur ou via le Service soient fiables, à jour, complets et précis, nous ne sommes en aucun cas responsables des dommages directs ou indirects, notamment matériels, immatériels ou autres, résultant de l'utilisation des informations et autres contenus du Service. Il en va de même pour les fichiers téléchargés à partir du Service ou par son intermédiaire.

En particulier, nous nous efforçons de mettre à jour régulièrement les annonces immobilières sur notre site web. Toutefois, nous ne pouvons être tenus responsables d'éventuelles erreurs dans le contenu de l'annonce ou dans le cas où le bien n'est plus disponible au moment où vous consultez l'annonce.

L'annonce ne constitue pas une offre au sens juridique du terme. Nous vous conseillons donc vivement de nous contacter avant de prendre toute décision (achat, location,...) concernant le bien afin de vérifier personnellement si les informations et la disponibilité du bien sont correctes et à jour. Les informations figurant sur notre site web sont toujours provisoires et doivent toujours être confirmées par nous, notamment mais pas exclusivement en ce qui concerne le prix demandé.

Traitement des données à caractère personnel

Certaines fonctionnalités de notre service peuvent être soumises à la fourniture préalable de certaines données à caractère personnel afin d'assurer un contact harmonieux et/ou de vous fournir des informations correctes.

L'utilisateur qui fournit les données personnelles, Nous garantit que celles-ci sont correctes.

Nous respectons la législation concernant le traitement des données à caractère personnel. Les données à caractère personnel seront conservées dans la base de données centrale de Scotty's Real Estate BV afin d'exécuter avec succès les tâches qui lui sont confiées. Sur simple demande écrite, adressée à Scotty's Real Estate SRL [Rue de la Fontaine 11 à 1640 Rhode-Saint-Genèse], vous pouvez examiner ces données et les faire modifier et/ou supprimer si elles sont incomplètes, incorrectes ou non pertinentes (loi du 8 décembre 1992).

3. Droits de propriété intellectuelle

Les textes, dessins, photographies, vidéos, images, données, bases de données, logiciels, noms, noms commerciaux et noms de domaine, marques, logos et autres éléments du service sont protégés par des droits de propriété intellectuelle et appartiennent à Scotty's Real Estate SRL ou à des tiers.

Toutes les collectes de données du service sont couvertes par la protection juridique des bases de données, tant en ce qui concerne la structure que le contenu.

Scotty's Real Estate SRL accorde à chaque utilisateur du service une licence non exclusive, non transférable et révocable à tout moment pour ouvrir le site web sur un ordinateur, pour afficher le contenu du service et, si nécessaire, pour télécharger ce contenu dans le seul but de le consulter.

La reproduction des contenus n'est autorisée que dans les conditions suivantes : l'utilisateur peut imprimer une seule copie du contenu du Service uniquement pour son usage personnel, à condition de ne pas modifier le contenu de quelque manière que ce soit et de conserver toutes les mentions de copyright et d'origine du site.

À l'exception de ce qui précède, il est interdit, sans l'accord écrit préalable de Scotty's Real Estate SRL, de stocker, reproduire, modifier, divulguer, distribuer ou transmettre, vendre ou transférer ou accorder des droits à des tiers pour les informations et le contenu proposés sur ou par le biais du service.

Scotty's Real Estate SRL, son logo, ses icônes et ses noms commerciaux sont couverts par la législation relative à la protection des noms. Ils ne peuvent pas être utilisés en association avec un autre produit ou service d'une manière qui pourrait causer de la confusion ou jeter le discrédit sur Scotty's Real Estate SRL ou le désavantager de toute autre manière.

Signaler une atteinte à la propriété intellectuelle

Scotty's Real Estate SRL s'efforce de respecter les droits de propriété intellectuelle à tout moment. Les titulaires de ces droits peuvent à tout moment informer Scotty's Real Estate SRL s'ils estiment que Scotty's Real Estate SRL elle-même ou un utilisateur du service de Scotty's Real Estate SRL enfreint son ou ses droits. Ces notifications doivent nous être envoyées par courrier électronique à l'adresse suivante : info@scottys.be

Veillez indiquer clairement le contenu protégé par les droits de propriété intellectuelle et l'URL des informations du site web qui ont été ou sont violées, ainsi que laisser suffisamment de détails pour que nous puissions vous contacter (adresse, adresse électronique, numéro de téléphone).

4. Limitation de la responsabilité

Vous acceptez et convenez que Scotty's Real Estate SRL ne peut pas et ne sera pas responsable des dommages directs ou indirects, accessoires ou spéciaux, consécutifs ou accessoires, y compris, mais sans s'y limiter, les dommages compensables pour la perte de profits, de clientèle, d'utilisation, de données ou d'autres pertes intangibles, dues à

- Dysfonctionnements, interruptions ou erreurs dans le service électronique ou les informations obtenues par le biais du service ;
- Des virus sur le site web malgré les mesures de précaution ;
- Une erreur et/ou une omission commise par des employés et/ou des personnes désignées de Scotty's Real Estate SRL, sous réserve d'une éventuelle responsabilité déontologique en cas de violation du code de conduite de l'Institut professionnel des agents immobiliers.
- La falsification frauduleuse de données par des tiers à la suite d'un accès non autorisé au site web ;
- Les déclarations ou le comportement de tout tiers sur le site web ;
- L'impossibilité d'utiliser le service ;
- Accès non autorisé ou modification de votre transmission ou de vos données ;

5. Autres conditions

Si Scotty's Real Estate SRL n'exerce aucun droit ou disposition (découlant) des présentes CG, cela ne signifie en aucun cas que Scotty's Real Estate SRL renonce à ce droit ou à cette disposition.

Si un ou plusieurs aspects des présentes CG semblent être totalement ou partiellement inapplicables, cela n'affectera pas la validité et l'applicabilité des autres dispositions.

En cas de conflit entre les présentes conditions générales et les conditions spéciales applicables à certains services fournis par Scotty's Real Estate SRL, que ce soit ou non par l'intermédiaire du service, ces conditions spéciales s'appliqueront.

Ces CG sont régies par le droit belge.

Les parties conviennent qu'en cas de litige concernant le Service (y compris les CG actuelles), seuls les tribunaux de l'arrondissement judiciaire dans lequel est situé le bureau immobilier sont compétents.

(Version janvier 2021)